



IMMOBILIENPORTFOLIO DER SAARBRÜCKER GEMEINNÜTZIGEN SIEDLUNGSGESELLSCHAFT MBH

Stand: 1. April 2018
2. Auflage





Sehr geehrte Leserinnen und Leser,

mit der vorliegenden Publikation stellen wir Ihnen die Aktualisierung des Immobilienportfolios der Saarbrücker gemeinnützigen Siedlungsgesellschaft zur Verfügung.

Wir haben jede Baugruppe hinsichtlich der aktuellen Miete überprüft und gegebenenfalls aktualisiert. Die Zielmieten behalten ihre Gültigkeit bis Juni 2019 wie in der 1. Auflage angekündigt.

Die angegebenen Zielmieten entsprechen der Marktmiete eines Wohngebietes und sind Grundlage für das Angebot einer zu vermietenden Wohnung in den Immobilien einer Baugruppe.

Bei einer Unterscheidung zwischen unmodernisierter Wohnung und modernisierter Wohnung haben wir den Angebotspreis einer modernisierten Wohnung zu Grunde gelegt.

Die Zielmieten sind darüber hinaus die Basis für Mieterhöhungen in den Quartieren. Das Erreichen der Zielmieten über alle vermieteten Wohnungen ist nur über einen längeren Zeitraum möglich.

Auf die Darstellung der erforderlichen Investitionen und der damit verbundenen Angaben auf der Finanzseite haben wir in diesem Nachschlagewerk verzichtet. Diese werden den damit betrauten Gremien in der bekannten Form vorgestellt.

Die nächste Aktualisierung werden Sie – ebenfalls in elektronischer Form – im Oktober 2018 erhalten.



Straßenverzeichnis / Baugruppen

A	
Abtsdell 1-4 / Moltkestraße 80	1
Abtsdell 5-16	2
Abtsdell 19/20 / Moltkestraße 82-84	94
Albertstraße 19-27	3
Alte Lebacher Straße 16	4
Alte Lebacher Straße 18 / Bülowstraße 2-8	14
Am Krenzelsberg	5
Am Kühlen Brunnchen / Großwaldstraße	6
Am Markt	7
Augustiner Straße 7	8
B	
Bahnhofstraße 18 / Gerberstraße 5	9
Bayernstraße 5-27	10
Breite Straße 75/77	11
Brunnenstraße 13	12
Bülowstraße 1-7	13
Bülowstraße 2-8 / Alte Lebacher Straße 18	14
Bülowstraße 9-19	15
Bülowstraße 10-14	16
Bülowstraße 16-20 / Josef-Wagner-Weg 2	17
Bülowstraße 21/23	18
Bülowstraße 24-34	19
Bülowstraße 25 / Wendel-Schorr-Straße 1-9	144
D	
Donaustraße 5-9 / Mainstraße 8-12	82
Donaustraße 6-8 / Schlettstadter Straße 4-6 / 10-12 / 16-18	127
Donaustraße 10 / Schlettstadter Straße 2 / 8 / 14	126
Donnersbergstraße 1-24 / Riegelsberger Straße 82	20
Dresdener Straße 1-9	21
Dresdener Straße 11	22
Dresdener Straße 15	23
Dresdener Straße 17/19	24
E	
Carrée Eberstein- / Gersweiler- / Heuduck- / Malstatterstraße	83
Erbeskopfstraße 1-7	25
Erbeskopfstraße 2-16	26
Erbeskopfstraße 9/11	27
F	
Fenner Straße 13-47	28
Fenner Straße 22	29
Fenner Straße 34-70	30
Fenner Straße 102-106	31
Fischbachstraße 5a	32
Fischbachstraße 5b	33
G	
Gebweiler- / Von-der-Heydt- / Waldstraße	34
Gerberstraße 5/Bahnhofstraße 18	9
Gerberstraße 7	35
Gerberstraße 17	36
Gerberstraße 19	37
Gerhardstraße 93a/b	38
Carrée Gersweiler- / Eberstein- / Heuduck- / Malstatterstraße	83
G (Fortsetzung)	
Göttelborner Straße 2/4	39
Gräffstraße 23	40
Grülingsstraße 15-21 / Neunkircher Straße 10-14	41
Grünwald- / Lucas-Cranach-Straße	42
Großwaldstraße / Am Kühlen Brunnchen	6
H	
Hauptstraße 103a/105	43
Heinrich-Köhl-Straße 1-9	44
Heinrich-Köhl-Straße 2-4 / 8-10	45
Heinrich-Köhl-Straße 6	46
Herbergsgasse 6	47
Herbergsgasse 8	48
Herbergsgasse 10	49
Carrée Heuduck- / Eberstein- / Gersweiler- / Malstatterstraße	83
Heusweiler Straße 40-50	50
Hirtenwies 7-29 / Königsbruch 6-28 (Folsterhöhe Sechsgeschosser)	51
Hirtenwies 35-41 / Königsbruch 34-40 (Folsterhöhe Neungeschosser)	52
Hochstraße 62-72	53
Hochstraße 119	54
Hochstraße 120	55
Hochstraße 129/133	56
Hunsrückstraße 10 / Trifelsstraße 10-26	139
I	
In den Birken	57
In der Röth / Marien- / Stromstraße	58
J	
Josefaschacht	59
Josef-Wagner-Weg 1	60
Josef-Wagner-Weg 2 / Bülowstraße 16-20	17
K	
Kaltenbachstraße 8-10	61
Katholisch-Kirch-Straße 10/12	62
Keplerstraße 14a	63
Königsberger Str. 2 / Tilsiter Straße 9	138
Königsbruch 1-5	64
Königsbruch 9	65
Königsbruch 6-28 / Hirtenwies 27-29 (Folsterhöhe Sechsgeschosser)	51
Königsbruch 34-40 / Hirtenwies 35-41 (Folsterhöhe Neungeschosser)	52
Kurze Straße 8/10	66
Kurze Straße 9	67
L	
Langfuhr-/Ottstraße	68
Laufertstraße 2-10	69
Lehmkaulweg 30-38	70
Lehmkaulweg 40-56	71
Lehmkaulweg 67/69	72
Lehmkaulweg 71/73	73
Lehmkaulweg 75-79	74
Lehmkaulweg 81-85	75

L (Fortsetzung)

Leipziger Straße 3-15	76
Lucas-Cranach-Straße / Grünewaldstraße	42
Luisenthaler Straße 80	77
Luisenthaler Straße 133-137	78
Luisenthaler Straße 142/144 / 180/182	79

M

Mainstraße 4/6	80
Mainstraße 5-19	81
Mainstraße 8-12 / Donaustraße 5-9	82
Carrée Malstatter- / Gersweiler- / Eberstein- / Heudukstraße	83
Marienstraße / In der Röth / Stromstraße	58
Matzenberg	84
Mecklenburgring 1 (Carl-Duisberg-Haus)	85
Mecklenburgring (Dreigeschoss)	86
Mecklenburgring / Tilsiter Straße 2-6 (Sechsgeschoss)	87
Mecklenburgring 53	88
Mecklenburgring 66/72	89
Moltkestraße 3-7	90
Moltkestraße 41/43	91
Moltkestraße 49-49	92
Moltkestraße 61-75	93
Moltkestraße 80/Abtsdell 1-4	1
Moltkestraße 82-104	94
Moltkestraße 106-108	95

N

Nassauer Straße 16	96
Nauwieser Platz 9	97
Nauwieser Straße 33	98
Neugässchen 24-28	99
Neunkircher Straße 10-14 / Grülingsstraße 15-21	41

O

Ott-/Langfuhrstraße	68
---------------------	----

P

Pfaffenkopfstraße 14	100
Pfaffenkopfstraße 20	101
Pfaffenkopfstraße 22-28	102
Pfaffenkopfstraße 30-52	103
Pfaffenkopfstraße 30a-32c	104
Pfaffenkopfstraße 41	105
Pfarrer-Bleek-Platz	106
Provinzialstraße 80-86	107

R

Rheinstraße 1-3b	108
Rheinstraße 5 / Riegelsberger Straße 45-64	110
Rheinstraße 7-15	109
Riegelsberger Straße 45-64 / Rheinstraße 5	110
Riegelsberger Straße 65-69	111
Riegelsberger Straße 68-80	112
Riegelsberger Straße 71-75	113
Riegelsberger Straße 82 / Donnersbergstraße 1-24	20
Rubensstraße 25	114
Rubensstraße 33-53	115
Rubensstraße 55	116
Rubensstraße 61-71	117
Rubensstraße 73 / Saarialber Straße 1-7	118
Rubensstraße 75 / Sigebertstraße 1-7	119

S

Saarialber Straße 1-7 / Rubensstraße 73	119
Saarialber Straße 8-11	120
Saarbrücker Straße 2/2a	121
Saarbrücker Straße 3	122
Saarwerder Straße 1-10	123
Saarwerder Straße 11-16	124
Schillstraße 55-63	125
Schlettstadter Straße 2 / 8 / 14 / Donaustraße 10	126
Schlettstadter Straße 4-6 / 10-12 / 16-18 / Donaustraße 6-8	127
Sigebertstraße 1-7 / Rubensstraße 75-77	118
St. Johanner Straße 108a-g	128
St. Josef Straße 1-7	129
St. Josef Straße 8	130
Stromstraße / Marienstraße / In der Röth	58
Sulzbachtalstraße 125	131

T

Taentzienstraße 6-18	132
Taentzienstraße 20-28	133
Taunusstraße 1-9	134
Taunusstraße 2-22	135
Taunusstraße 24-46	136
Tilsiter Straße 1	137
Tilsiter Straße 2-6 / Mecklenburgring (Sechsgeschoss)	87
Tilsiter Straße 9 / Königsberger Straße 2	138
Trifelsstraße 10-26 / Hunsrückstraße 10	139

V

Vogelsborn 2-6	140
Von-der-Heydt-/Wald-/Gebweilerstraße	34

W

Wald-/Gebweiler-/Von-der-Heydt-Straße	34
Weilburger Straße 1-3	141
Weilburger Straße 4-5	142
Weisdorffstraße 17-31	143
Wendel-Schorr-Straße / Bülowstraße 25	144
Wilhelm-Heinrich-Straße 17	145



**Abtsdell 1-4 /
Moltkestraße 80**

66117 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	Alt-Saarbrücken / Bellevue
Baujahr	1953
Sanierungsgrad	Generalsanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	2007
Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	23
Wohnfläche gesamt	1.353 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	59 m²
Sollmiete p.a.	88.623 €
Kaltmiete / m²	5,46 €
Zielmiete p.a.	96.948 €
Zielmiete / m²	5,96 €



Abtsdell 5-16	66117 Saarbrücken
----------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	Alt-Saarbrücken / Bellevue
Baujahr	1953
Sanierungsgrad	Generalsanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	2001-2005

Anzahl Wohngebäude	4
Anzahl Wohnungen	48
Wohnfläche gesamt	3.097 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	65 m²
Sollmiete p.a.	176.720 €
Kaltmiete / m²	4,75 €
Zielmiete p.a.	223.001 €
Zielmiete / m²	6,00 €



Albertstraße 19-27

66125 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	Dudweiler / Dudweiler-Süd
Baujahr	1993/2004
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	./.
Anzahl Wohngebäude	3
Anzahl Wohnungen	18
Wohnfläche gesamt	2.218 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	123 m²
Sollmiete p.a.	100.219 €
Kaltmiete / m²	3,76 €
Zielmiete p.a.	122.456 €
Zielmiete / m²	4,60 €



Alte Lebacher Straße 16 **66113 Saarbrücken**

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Jenneweg
Baujahr	1920
Sanierungsgrad	Generalsanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	2002

Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	4
Wohnfläche gesamt	258 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	65 m²
Sollmiete p.a.	20.808 €
Kaltmiete / m²	6,72 €
Zielmiete p.a.	21.058 €
Zielmiete / m²	6,80 €



Am Krenzelsberg		66115 Saarbrücken	
Stadtteil / Distrikt	Burbach / Hochstraße		
Baujahr	1998		
Sanierungsgrad	Fassaden- und/oder Dachsanierung		
Sanierungserfordernis	keine Sanierung		
Jahr der Sanierung	2017		
Anzahl Wohngebäude			18
Anzahl Wohnungen			29
Wohnfläche gesamt			1.689 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße			58 m²
Sollmiete p.a.			120.693 €
Kaltmiete / m²			5,95 €
Zielmiete p.a.			128.271 €
Zielmiete / m²			6,33 €



**Am Kühlen Brunnchen /
Großwaldstraße**

66126 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	Altenkessel
Baujahr	2001
Sanierungsgrad	Neubau
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	./.
Anzahl Wohngebäude	3
Anzahl Wohnungen	24
davon gefördert	1
Wohnfläche gesamt	1.916 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	80 m²
Sollmiete p.a.	132.122 €
Kaltmiete / m²	5,75 €
Zielmiete p.a.	146.375 €
Zielmiete / m²	6,45 €



Am Markt		66125 Saarbrücken	
Stadtteil / Distrikt	Dudweiler / Dudweiler-Mitte		
Baujahr	1985		
Sanierungsgrad	Neubau		
Sanierungserfordernis	Fassaden- und/oder Dachsanierung		
Jahr der Sanierung	./.		
Anzahl Wohngebäude			3
Anzahl Wohnungen			41
Wohnfläche gesamt			2.725 m ²
durchschnittl. Wohnungsgröße			66 m ²
Sollmiete p.a.			168.713 €
Kaltmiete / m ²			5,16 €
Zielmiete p.a.			196.170 €
Zielmiete / m ²			6,00 €



Augustiner Straße 7	66119 Saarbrücken
----------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	St. Arnual / Wackenber
Baujahr	1880
Sanierungsgrad	Generalsanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	1996

Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	4
Wohnfläche gesamt	283 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	71 m²
Sollmiete p.a.	21.408 €
Kaltmiete / m²	6,30 €
Zielmiete p.a.	22.090 €
Zielmiete / m²	6,50 €



**Bahnhofstraße 18 /
Gerberstraße 5**

66111 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	St. Johann / St. Johanner Markt
Baujahr	1748
Sanierungsgrad	Neubau
Sanierungserfordernis	Fassaden- und/oder Dachsanierung
Jahr der Sanierung	1982
Anzahl Wohngebäude	2
Anzahl Wohnungen	10
Wohnfläche gesamt	582 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	58 m²
Sollmiete p.a.	40.865 €
Kaltmiete / m²	5,86 €
Zielmiete p.a.	46.758 €
Zielmiete / m²	6,70 €



Bayernstraße 5-27		66111 Saarbrücken	
Stadtteil / Distrikt	St. Johann / Bruchwiese		
Baujahr	1958		
Sanierungsgrad	keine Sanierung		
Sanierungserfordernis	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert); Fassaden- und/oder Dachsanierung		
Jahr der Sanierung	2019		
Anzahl Wohngebäude			5
Anzahl Wohnungen			180
Wohnfläche gesamt			11.343 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße			63 m²
Sollmiete p.a.			793.883 €
Kaltmiete / m²			5,83 €
Zielmiete p.a.			884.766 €
Zielmiete / m²			6,50 €



Breite Straße 75-77		66115 Saarbrücken	
Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Unteres Malstatt		
Baujahr	1901		
Sanierungsgrad	keine Sanierung		
Sanierungserfordernis	Erneuerung haustechn. Einrichtung / Strangsanierung		
Jahr der Sanierung	1988		
Anzahl Wohngebäude			2
Anzahl Wohnungen			11
Wohnfläche gesamt			650 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße			59 m²
Sollmiete p.a.			37.696 €
Kaltmiete / m ²			4,84 €
Zielmiete p.a.			38.980 €
Zielmiete / m ²			5,00 €



Brunnenstraße 13		66115 Saarbrücken	
Stadtteil / Distrikt	Burbach / Hochstraße		
Baujahr	nicht bekannt		
Sanierungsgrad	Erneuerung haustechn. Einrichtung / Strangsanie rung		
Sanierungserfordernis	keine Sanierung		
Jahr der Sanierung	2017		
Anzahl Wohngebäude			1
Anzahl Wohnungen			4
Wohnfläche gesamt			280 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße			70 m²
Sollmiete p.a.			19.200 €
Kaltmiete / m²			5,72 €
Zielmiete p.a.			17.784 €
Zielmiete / m²			5,30 €



Bülowstraße 1-7	66113 Saarbrücken
------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Jenneweg
Baujahr	1950
Sanierungsgrad	Generalsanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	2000

Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	40
Wohnfläche gesamt	2.532 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	63 m²
Sollmiete p.a.	189.448 €
Kaltmiete / m²	6,24 €
Zielmiete p.a.	202.334 €
Zielmiete / m²	6,66 €



**Bülowstraße 2-8 /
Alte Lebacher Straße 18**

66113 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Jenneweg
Baujahr	1950
Sanierungsgrad	Generalsanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	2004
Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	44
davon gefördert	3
Wohnfläche gesamt	2.558 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	58 m²
Sollmiete p.a.	186.065 €
Kaltmiete / m²	6,06 €
Zielmiete p.a.	204.459 €
Zielmiete / m²	6,66 €



Bülowstraße 9-19

66113 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Jenneweg
Baujahr	1953
Sanierungsgrad	Generalsanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	2006
Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	30
Wohnfläche gesamt	2.101 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	70 m²
Sollmiete p.a.	163.466 €
Kaltmiete / m²	6,48 €
Zielmiete p.a.	167.894 €
Zielmiete / m²	6,66 €



Bülowstraße 10-14	66113 Saarbrücken
--------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Jenneweg
Baujahr	1951
Sanierungsgrad	Generalsanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	2004
Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	24
Wohnfläche gesamt	1.712 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	71 m²
Sollmiete p.a.	128.288 €
Kaltmiete / m²	6,25 €
Zielmiete p.a.	136.790 €
Zielmiete / m²	6,66 €



**Bülowstraße 16-20 /
Josef-Wagner-Weg 2**

66113 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Jenneweg
Baujahr	1951
Sanierungsgrad	Generalsanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	2004
Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	24
Wohnfläche gesamt	1.868 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	78 m²
Sollmiete p.a.	139.920 €
Kaltmiete / m²	6,24 €
Zielmiete p.a.	153.093 €
Zielmiete / m²	6,83 €



Bülowstraße 21/23	66113 Saarbrücken
--------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Jenneweg
Baujahr	1953
Sanierungsgrad	Generalsanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	2009

Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	13
Wohnfläche gesamt	761 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	59 m²
Sollmiete p.a.	60.900 €
Kaltmiete / m²	6,66 €
Zielmiete p.a.	63.962 €
Zielmiete / m²	7,00 €



Bülowstraße 24-34 **66113 Saarbrücken**

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Jenneweg
Baujahr	1950
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	Generalsanierung
Jahr der Sanierung	./.

Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	39
davon gefördert	1
Wohnfläche gesamt	1.965 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	50 m²
Sollmiete p.a.	125.106 €
Kaltmiete / m²	5,31 €
Zielmiete p.a.	129.663 €
Zielmiete / m²	5,50 €



**Donnersbergstraße 1-24 /
Riegelsberger Straße 82** **66113 Saarbrücken**

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Jenneweg
Baujahr	1953
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	./.

Anzahl Wohngebäude	10
Anzahl Wohnungen	68
Wohnfläche gesamt	4.090 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	60 m²
Sollmiete p.a.	260.522 €
Kaltmiete / m²	5,31 €
Zielmiete p.a.	279.207 €
Zielmiete / m²	5,69 €



Dresdener Straße 1-9	66113 Saarbrücken
-----------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Leipziger Straße
Baujahr	1955
Sanierungsgrad	Generalsanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	2012

Anzahl Wohngebäude	5
Anzahl Wohnungen	120
davon gefördert	120
Wohnfläche gesamt	5.261 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	44 m²
Sollmiete p.a.	333.333 €
Kaltmiete / m²	5,28 €
Zielmiete p.a.	315.666 €
Zielmiete / m²	5,00 €



Dresdener Straße 11		66113 Saarbrücken	
Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Leipziger Straße		
Baujahr	1955		
Sanierungsgrad	Generalsanierung		
Sanierungserfordernis	keine Sanierung		
Jahr der Sanierung	2009		
Anzahl Wohngebäude			1
Anzahl Wohnungen			24
Wohnfläche gesamt			1.136 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße			47 m²
Sollmiete p.a.			85.590 €
Kaltmiete / m²			6,28 €
Zielmiete p.a.			95.437 €
Zielmiete / m²			7,00 €



Dresdener Straße 15	66113 Saarbrücken
----------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Leipziger Straße
Baujahr	1974
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	./.

Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	8
Wohnfläche gesamt	646 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	81 m²
Sollmiete p.a.	42.231 €
Kaltmiete / m²	5,45 €
Zielmiete p.a.	44.181 €
Zielmiete / m²	5,70 €



Dresdener Straße 17-19 **66113 Saarbrücken**

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Leipziger Straße
Baujahr	1958
Sanierungsgrad	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert); Erneuerung haustechn. Einrichtung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	1999
Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	30
Wohnfläche gesamt	1.577 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	53 m²
Sollmiete p.a.	105.593 €
Kaltmiete / m²	5,58 €
Zielmiete p.a.	107.882 €
Zielmiete / m²	5,70 €



Erbeskopfstraße 1-7	66113 Saarbrücken
----------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Jenneweg
Baujahr	1952
Sanierungsgrad	Generalsanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	2006

Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	24
Wohnfläche gesamt	1.833 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	76 m²
Sollmiete p.a.	120.398 €
Kaltmiete / m²	5,47 €
Zielmiete p.a.	125.392 €
Zielmiete / m²	5,70 €



Erbeskopfstraße 2-16	66113 Saarbrücken
-----------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Jenneweg
Baujahr	1952
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert); Fassaden- und/oder Dachsanierung
Jahr der Sanierung	2019
Anzahl Wohngebäude	2
Anzahl Wohnungen	47
Wohnfläche gesamt	2.464 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	52 m²
Sollmiete p.a.	156.011 €
Kaltmiete / m²	5,28 €
Zielmiete p.a.	157.436 €
Zielmiete / m²	5,33 €



Erbeskopfstraße 9-11	66113 Saarbrücken
-----------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Jenneweg
Baujahr	1952
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert); Fassaden- und/oder Dachsanierung
Jahr der Sanierung	2018
Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	12
Wohnfläche gesamt	877 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	73 m²
Sollmiete p.a.	55.524 €
Kaltmiete / m²	5,28 €
Zielmiete p.a.	56.868 €
Zielmiete / m²	5,40 €



Fenner Straße 13-47

66115 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	Burbach / Füllengarten
Baujahr	1960
Sanierungsgrad	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert)
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	2004
Anzahl Wohngebäude	9
Anzahl Wohnungen	110
davon gefördert	5
Wohnfläche gesamt	6.393 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	58 m²
Sollmiete p.a.	403.582 €
Kaltmiete / m²	5,26 €
Zielmiete p.a.	411.628 €
Zielmiete / m²	5,37 €



Fenner Straße 22	66115 Saarbrücken
-------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	Burbach / Füllengarten
Baujahr	1958
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	energetische Sanierung (Gebäudehülle)
Jahr der Sanierung	2021

Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	11
Wohnfläche gesamt	433 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	39 m²
Sollmiete p.a.	25.008 €
Kaltmiete / m²	4,81 €
Zielmiete p.a.	27.543 €
Zielmiete / m²	5,30 €



Fenner Straße 34-70	66115 Saarbrücken
----------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	Burbach / Füllengarten
Baujahr	1949
Sanierungsgrad	Generalsanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	2006-2009
Anzahl Wohngebäude	3
Anzahl Wohnungen	76
davon gefördert	24
Wohnfläche gesamt	4.562 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	60 m²
Sollmiete p.a.	281.763 €
Kaltmiete / m²	5,15 €
Zielmiete p.a.	328.495 €
Zielmiete / m²	6,00 €



Fenner Straße 102-106	66115 Saarbrücken
------------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	Burbach / Füllengarten
Baujahr	1949
Sanierungsgrad	Generalsanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	2008

Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	17
Wohnfläche gesamt	752 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	44 m²
Sollmiete p.a.	47.681 €
Kaltmiete / m²	5,29 €
Zielmiete p.a.	54.114 €
Zielmiete / m²	6,00 €



Fischbachstraße 5a	66125 Saarbrücken
---------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	Dudweiler / Flitsch
Baujahr	1966
Sanierungsgrad	Generalsanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	2016

Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	20
Wohnfläche gesamt	478 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	24 m²
Sollmiete p.a.	56.400 €
Kaltmiete / m²	9,83 €
Zielmiete p.a.	56.400 €
Zielmiete / m²	9,83 €



Fischbachstraße 5b	66125 Saarbrücken
---------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	Dudweiler / Flitsch
Baujahr	1966
Sanierungsgrad	Generalsanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	2017/2018

Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	20
davon gefördert	0
Wohnfläche gesamt	964 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	48 m²
Sollmiete p.a.	58.946 €
Kaltmiete / m²	5,09 €
Zielmiete p.a.	57.852 €
Zielmiete / m²	5,00 €



Gebweiler-/Von-der-Heydt-/Waldstraße		66113 Saarbrücken
Stadtteil / Distrikt	Burbach / Ottstraße	
Baujahr	1994/1995	
Sanierungsgrad	Fassaden- und/oder Dachsanierung	
Sanierungserfordernis	keine Sanierung	
Jahr der Sanierung	2016/2017	
Anzahl Wohngebäude	4	
Anzahl Wohnungen	191	
davon gefördert	3	
Wohnfläche gesamt	13.390 m²	
durchschnittl. Wohnungsgröße	70 m²	
Sollmiete p.a.	864.940 €	
Kaltmiete / m²	5,38 €	
Zielmiete p.a.	886.727 €	
Zielmiete / m²	5,52 €	



Gerberstraße 7 **66111 Saarbrücken**

Stadtteil / Distrikt	St. Johann / St. Johanner Markt
Baujahr	1979
Sanierungsgrad	Generalsanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	./.

Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	3
Wohnfläche gesamt	222 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	74 m²
Sollmiete p.a.	7.148 €
Kaltmiete / m²	2,68 €
Zielmiete p.a.	17.350 €
Zielmiete / m²	6,50 €



Gerberstraße 17		66111 Saarbrücken	
Stadtteil / Distrikt	St. Johann / St. Johanner Markt		
Baujahr	1900		
Sanierungsgrad	keine Sanierung		
Sanierungserfordernis	keine Sanierung		
Jahr der Sanierung	./.		
Anzahl Wohngebäude			1
Anzahl Wohnungen			8
Wohnfläche gesamt			487 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße			61 m²
Sollmiete p.a.			34.435 €
Kaltmiete / m ²			5,90 €
Zielmiete p.a.			37.959 €
Zielmiete / m ²			6,50 €



Gerberstraße 19

66111 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	St. Johann / St. Johanner Markt
Baujahr	n.b.
Sanierungsgrad	Generalsanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	2017
Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	3
davon gefördert	0
Wohnfläche gesamt	207 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	69 m²
Sollmiete p.a.	23.718 €
Kaltmiete / m²	9,54 €
Zielmiete p.a.	19.395 €
Zielmiete / m²	7,80 €



Gerhardstraße 93a/b

66126 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	Altenkessel
Baujahr	1957
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	./.
Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	12
Wohnfläche gesamt	680 m ²
durchschnittl. Wohnungsgröße	57 m ²
Sollmiete p.a.	43.717 €
Kaltmiete / m ²	5,36 €
Zielmiete p.a.	43.248 €
Zielmiete / m ²	5,30 €



Göttelborner Straße 2/4	66113 Saarbrücken
--------------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Jenneweg
Baujahr	1950
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert); Fassaden- und/oder Dachsanierung
Jahr der Sanierung	2020
Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	17
Wohnfläche gesamt	865 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	51 m²
Sollmiete p.a.	55.226 €
Kaltmiete / m²	5,32 €
Zielmiete p.a.	56.081 €
Zielmiete / m²	5,40 €



Gräffstraße 23		66113 Saarbrücken	
Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Rodenhof		
Baujahr	1966		
Sanierungsgrad	keine Sanierung		
Sanierungserfordernis	energetische Sanierung (Gebäudehülle); Erneuerung haustechn. Einrichtung / Strangsanierung		
Jahr der Sanierung	2021		
Anzahl Wohngebäude			1
Anzahl Wohnungen			72
Wohnfläche gesamt			4.315 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße			60 m²
Sollmiete p.a.			264.442 €
Kaltmiete / m²			5,11 €
Zielmiete p.a.			274.431 €
Zielmiete / m²			5,30 €



Grülingsstraße 15-21 /
Neunkircher Straße 10-14

66113 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Rodenhof
Baujahr	1962
Sanierungsgrad	energetische Sanierung (Gebäudehülle)
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	1999
Anzahl Wohngebäude	4
Anzahl Wohnungen	54
Wohnfläche gesamt	3.426 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	63 m²
Sollmiete p.a.	220.116 €
Kaltmiete / m²	5,35 €
Zielmiete p.a.	246.640 €
Zielmiete / m²	6,00 €



Grünwald-/ Lucas-Cranach-Straße		66119 Saarbrücken	
Stadtteil / Distrikt	St. Arnual / Wackenber		
Baujahr	1939		
Sanierungsgrad	Erneuerung haustechn. Einrichtung / Strangsanierung		
Sanierungserfordernis	Fassaden- und/oder Dachsanierung		
Jahr der Sanierung	2015/2016		
Anzahl Wohngebäude			5
Anzahl Wohnungen			141
Wohnfläche gesamt			5.979 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße			42 m²
Sollmiete p.a.			373.391 €
Kaltmiete / m²			5,20 €
Zielmiete p.a.			386.867 €
Zielmiete / m²			5,39 €



Hauptstraße 103a/105		66123 Saarbrücken	
Stadtteil / Distrikt	Herrensohr / Jägersfreude		
Baujahr	1976		
Sanierungsgrad	keine Sanierung		
Sanierungserfordernis	Fassaden- und/oder Dachsanierung		
Jahr der Sanierung	./.		
Anzahl Wohngebäude			1
Anzahl Wohnungen			24
Wohnfläche gesamt			1.458 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße			61 m²
Sollmiete p.a.			92.791 €
Kaltmiete / m²			5,30 €
Zielmiete p.a.			104.999 €
Zielmiete / m²			6,00 €



Heinrich-Köhl-Straße 1-9

66113 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Rodenhof
Baujahr	1966
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	energetische Sanierung (Gebäudehülle); Erneuerung haustechn. Einrichtung / Strangsanierung
Jahr der Sanierung	2019
Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	90
davon gefördert	4
Wohnfläche gesamt	7.419 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	82 m²
Sollmiete p.a.	458.271 €
Kaltmiete / m²	5,15 €
Zielmiete p.a.	462.967 €
Zielmiete / m²	5,20 €



Heinrich-Köhl-Straße 2-4 / 8-10 66113 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Rodenhof
Baujahr	1960
Sanierungsgrad	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert)
Sanierungserfordernis	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert)
Jahr der Sanierung	2001-2004/2020
Anzahl Wohngebäude	2
Anzahl Wohnungen	27
Wohnfläche gesamt	1.667 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	62 m²
Sollmiete p.a.	108.401 €
Kaltmiete / m²	5,42 €
Zielmiete p.a.	120.013 €
Zielmiete / m²	6,00 €



Heinrich-Köhl-Straße 6		66113 Saarbrücken	
Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Rodenhof		
Baujahr	1960		
Sanierungsgrad	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert)		
Sanierungserfordernis	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert)		
Jahr der Sanierung	1999/2020		
Anzahl Wohngebäude			1
Anzahl Wohnungen			18
Wohnfläche gesamt			689 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße			38 m²
Sollmiete p.a.			49.588 €
Kaltmiete / m²			6,00 €
Zielmiete p.a.			49.594 €
Zielmiete / m²			6,00 €



Herbergsgasse 6	66111 Saarbrücken
------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	St. Johann / St. Johanner Markt
Baujahr	1979
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	./.

Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	4
Wohnfläche gesamt	150 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	38 m²
Sollmiete p.a.	11.520 €
Kaltmiete / m²	6,40 €
Zielmiete p.a.	12.240 €
Zielmiete / m²	6,80 €



Herbergsgasse 8	66111 Saarbrücken
------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	St. Johann / St. Johanner Markt
Baujahr	1979
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	./.

Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	4
Wohnfläche gesamt	213 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	53 m²
Sollmiete p.a.	13.346 €
Kaltmiete / m²	5,22 €
Zielmiete p.a.	17.371 €
Zielmiete / m²	6,80 €



Herbergsgasse 10 **66111 Saarbrücken**

Stadtteil / Distrikt	St. Johann / St. Johanner Markt
Baujahr	1979
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	./.

Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	3
Wohnfläche gesamt	158 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	53 m²
Sollmiete p.a.	10.920 €
Kaltmiete / m²	5,78 €
Zielmiete p.a.	12.852 €
Zielmiete / m²	6,80 €



Heusweiler Straße 40-50	66113 Saarbrücken
--------------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Jenneweg
Baujahr	1951
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert); Fassaden- und/oder Dachsanierung
Jahr der Sanierung	2020
Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	49
Wohnfläche gesamt	2.536 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	52 m²
Sollmiete p.a.	169.369 €
Kaltmiete / m²	5,57 €
Zielmiete p.a.	168.884 €
Zielmiete / m²	5,55 €



Hirtenwies 7-29 /
Königsbruch 6-28
(Folsterhöhe Sechsgeschosser)

66117 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	Alt-Saarbrücken / Glockenwald
Baujahr	1963
Sanierungsgrad	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert); Erneuerung haustechn. Einrichtung / Strangsanierung
Sanierungserfordernis	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert)
Jahr der Sanierung	2002-2017
Anzahl Wohngebäude	6
Anzahl Wohnungen	240
Wohnfläche gesamt	20.359 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	85 m²
Sollmiete p.a.	1.150.245 €
Kaltmiete / m²	4,71 €
Zielmiete p.a.	1.221.552 €
Zielmiete / m²	5,00 €



Hirtenwies 35-41 / Königsbruch 34-40 (Folsterhöhe Neungeschosser)		66117 Saarbrücken
Stadtteil / Distrikt	Alt-Saarbrücken / Glockenwald	
Baujahr	1964	
Sanierungsgrad	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert)	
Sanierungserfordernis	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert); Erneuerung haustechn. Einrichtung / Strangsanierung	
Jahr der Sanierung	2012-2019	
Anzahl Wohngebäude	2	
Anzahl Wohnungen	144	
Wohnfläche gesamt	11.286 m²	
durchschnittl. Wohnungsgröße	78 m²	
Sollmiete p.a.	636.238 €	
Kaltmiete / m²	4,70 €	
Zielmiete p.a.	677.160 €	
Zielmiete / m²	5,00 €	



Hochstraße 62-72		66130 Saarbrücken	
Stadtteil / Distrikt	Güdingen / Alt-Güdingen		
Baujahr	1954		
Sanierungsgrad	Generalsanierung		
Sanierungserfordernis	keine Sanierung		
Jahr der Sanierung	2003		
Anzahl Wohngebäude			2
Anzahl Wohnungen			36
Wohnfläche gesamt			2.148 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße			60 m²
Sollmiete p.a.			124.568 €
Kaltmiete / m²			4,83 €
Zielmiete p.a.			141.760 €
Zielmiete / m²			5,50 €



Hochstraße 119

66115 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	Burbach / Hochstraße
Baujahr	1961
Sanierungsgrad	Generalsanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	2008
Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	21
Wohnfläche gesamt	1.140 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	54 m²
Sollmiete p.a.	91.896 €
Kaltmiete / m²	6,72 €
Zielmiete p.a.	106.678 €
Zielmiete / m²	7,80 €



Hochstraße 120	66115 Saarbrücken
-----------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	Burbach / Hochstraße
Baujahr	1973
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	Fassaden- und/oder Dachsanierung
Jahr der Sanierung	./.

Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	11
Wohnfläche gesamt	844 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	77 m²
Sollmiete p.a.	52.823 €
Kaltmiete / m²	5,21 €
Zielmiete p.a.	55.719 €
Zielmiete / m²	5,50 €



Hochstraße 129/133		66115 Saarbrücken	
Stadtteil / Distrikt	Burbach / Hochstraße		
Baujahr	1959		
Sanierungsgrad	Generalsanierung		
Sanierungserfordernis	keine Sanierung		
Jahr der Sanierung	2005		
Anzahl Wohngebäude			2
Anzahl Wohnungen			20
Wohnfläche gesamt			1.054 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße			53 m²
Sollmiete p.a.			68.162 €
Kaltmiete / m²			5,39 €
Zielmiete p.a.			69.574 €
Zielmiete / m²			5,50 €



In den Birken		66130 Saarbrücken	
Stadtteil / Distrikt	Brebach-Fechingen / Neufechingen		
Baujahr	1958		
Sanierungsgrad	keine Sanierung		
Sanierungserfordernis	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert); Fassaden- und/oder Dachsanierung		
Jahr der Sanierung	./.		
Anzahl Wohngebäude			3
Anzahl Wohnungen			29
Wohnfläche gesamt			1.293 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße			45 m²
Sollmiete p.a.			54.614 €
Kaltmiete / m²			3,52 €
Zielmiete p.a.			62.060 €
Zielmiete / m²			4,00 €



In der Röth / Marien-/ Stromstraße		66115 Saarbrücken
Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Unteres Malstatt	
Baujahr	1985/1990	
Sanierungsgrad	Neubau	
Sanierungserfordernis	Fassaden- und/oder Dachsanierung	
Jahr der Sanierung	./.	
Anzahl Wohngebäude	5	
Anzahl Wohnungen	116	
Wohnfläche gesamt	7.828 m²	
durchschnittl. Wohnungsgröße	67 m²	
Sollmiete p.a.	483.565 €	
Kaltmiete / m²	5,15 €	
Zielmiete p.a.	526.070 €	
Zielmiete / m²	5,60 €	



Josefaschacht	66126 Saarbrücken
----------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	Altenkessel
Baujahr	1952
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	./.

Anzahl Wohngebäude	4
Anzahl Wohnungen	12
Wohnfläche gesamt	775 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	65 m²
Sollmiete p.a.	33.900 €
Kaltmiete / m²	3,65 €
Zielmiete p.a.	44.640 €
Zielmiete / m²	4,80 €



Josef-Wagner-Weg 1	66113 Saarbrücken
---------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Jenneweg
Baujahr	1953
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	./.

Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	5
Wohnfläche gesamt	255 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	51 m²
Sollmiete p.a.	14.652 €
Kaltmiete / m²	4,79 €
Zielmiete p.a.	16.210 €
Zielmiete / m²	5,30 €



Kaltenbachstraße 8-10	66111 Saarbrücken
------------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	St. Johann / St. Johanner Markt
Baujahr	1979
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	./.

Anzahl Wohngebäude	2
Anzahl Wohnungen	4
Wohnfläche gesamt	210 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	52 m²
Sollmiete p.a.	13.180 €
Kaltmiete / m²	5,23 €
Zielmiete p.a.	17.128 €
Zielmiete / m²	6,80 €



Katholisch-Kirch-Straße 10/12 **66111 Saarbrücken**

Stadtteil / Distrikt	St. Johann / St. Johanner Markt
Baujahr	1900
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	./.

Anzahl Wohngebäude	2
Anzahl Wohnungen	8
Wohnfläche gesamt	392 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	49 m²
Sollmiete p.a.	23.377 €
Kaltmiete / m²	4,96 €
Zielmiete p.a.	32.027 €
Zielmiete / m²	6,80 €



Keplerstraße 14a	66117 Saarbrücken
-------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	Alt-Saarbrücken / Schlossplatz
Baujahr	1980
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	./.

Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	10
Wohnfläche gesamt	435 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	43 m²
Sollmiete p.a.	27.764 €
Kaltmiete / m²	5,32 €
Zielmiete p.a.	33.377 €
Zielmiete / m²	6,40 €



Königsbruch 1-5 **66117 Saarbrücken**

Stadtteil / Distrikt	Alt-Saarbrücken / Glockenwald
Baujahr	1964
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	Generalsanierung
Jahr der Sanierung	2021

Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	245
Wohnfläche gesamt	14.959 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	61 m²
Sollmiete p.a.	843.611 €
Kaltmiete / m²	4,70 €
Zielmiete p.a.	933.448 €
Zielmiete / m²	5,20 €



Königsbruch 9		66117 Saarbrücken	
Stadtteil / Distrikt	Alt-Saarbrücken / Glockenwald		
Baujahr	1964		
Sanierungsgrad	energetische Sanierung (Gebäudehülle)		
Sanierungserfordernis	Erneuerung haustechn. Einrichtung / Strangsanierung		
Jahr der Sanierung	2012/2020		
Anzahl Wohngebäude			1
Anzahl Wohnungen			96
Wohnfläche gesamt			4.347 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße			45 m²
Sollmiete p.a.			309.465 €
Kaltmiete / m ²			5,93 €
Zielmiete p.a.			345.838 €
Zielmiete / m ²			6,63 €



Kurze Straße 8/10	66111 Saarbrücken
--------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	St. Johann / Nauwieser Viertel
Baujahr	1991
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	./.

Anzahl Wohngebäude	2
Anzahl Wohnungen	7
Wohnfläche gesamt	528 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	75 m²
Sollmiete p.a.	35.798 €
Kaltmiete / m²	5,65 €
Zielmiete p.a.	41.211 €
Zielmiete / m²	6,50 €



Kurze Straße 9	66111 Saarbrücken
-----------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	St. Johann / Nauwieser Viertel
Baujahr	1990
Sanierungsgrad	Generalsanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	2008

Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	4
Wohnfläche gesamt	312 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	78 m²
Sollmiete p.a.	45.682 €
Kaltmiete / m²	12,21 €
Zielmiete p.a.	45.669 €
Zielmiete / m²	12,21 €



Langfuhr-/Ottstraße		66115 Saarbrücken	
Stadtteil / Distrikt	Burbach / Ottstraße		
Baujahr	1991		
Sanierungsgrad	keine Sanierung		
Sanierungserfordernis	Fassaden- und/oder Dachsanierung		
Jahr der Sanierung	./.		
Anzahl Wohngebäude			2
Anzahl Wohnungen			45
Wohnfläche gesamt			3.180 m ²
durchschnittl. Wohnungsgröße			71 m ²
Sollmiete p.a.			201.885 €
Kaltmiete / m ²			5,29 €
Zielmiete p.a.			209.854 €
Zielmiete / m ²			5,50 €



Laufertstraße 2-10	66115 Saarbrücken
---------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	Burbach / Ottstraße
Baujahr	1952
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert); Fassaden- und/oder Dachsanierung
Jahr der Sanierung	2018
Anzahl Wohngebäude	2
Anzahl Wohnungen	30
Wohnfläche gesamt	1.328 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	44 m²
Sollmiete p.a.	87.048 €
Kaltmiete / m²	5,46 €
Zielmiete p.a.	111.571 €
Zielmiete / m²	7,00 €



Lehmkaulweg 30-38	66119 Saarbrücken
--------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	St. Arnual / Wackenber
Baujahr	1961
Sanierungsgrad	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert)
Sanierungserfordernis	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert)
Jahr der Sanierung	2000/2019
Anzahl Wohngebäude	2
Anzahl Wohnungen	40
davon gefördert	1
Wohnfläche gesamt	2.557 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	64 m²
Sollmiete p.a.	163.450 €
Kaltmiete / m²	5,33 €
Zielmiete p.a.	177.986 €
Zielmiete / m²	5,80 €



Lehmkaulweg 40-56 **66119 Saarbrücken**

Stadtteil / Distrikt	St. Arnual / Wackenbergr
Baujahr	1961
Sanierungsgrad	energetische Sanierung (Gebäudehülle)
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	2000/2017

Anzahl Wohngebäude	4
Anzahl Wohnungen	64
davon gefördert	2
Wohnfläche gesamt	4.207 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	66 m²
Sollmiete p.a.	276.136 €
Kaltmiete / m²	5,47 €
Zielmiete p.a.	292.799 €
Zielmiete / m²	5,80 €



Lehmkaulweg 67/69

66119 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	St. Arnual / Wackenber
Baujahr	1972
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	./.
Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	28
davon gefördert	1
Wohnfläche gesamt	1.558 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	56 m²
Sollmiete p.a.	95.487 €
Kaltmiete / m²	5,11 €
Zielmiete p.a.	102.804 €
Zielmiete / m²	5,50 €



Lehmkaulweg 71/73

66119 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	St. Arnual / Wackenbergr
Baujahr	1961
Sanierungsgrad	Generalsanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	1999/2016
Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	40
Wohnfläche gesamt	1.400 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	35 m²
Sollmiete p.a.	105.190 €
Kaltmiete / m²	6,26 €
Zielmiete p.a.	110.071 €
Zielmiete / m²	6,55 €



Lehmkaulweg 75-79		66119 Saarbrücken	
Stadtteil / Distrikt	St. Arnual / Wackenbergr		
Baujahr	1961		
Sanierungsgrad	energetische Sanierung (Gebäudehülle)		
Sanierungserfordernis	keine Sanierung		
Jahr der Sanierung	1999/2016		
Anzahl Wohngebäude			1
Anzahl Wohnungen			24
davon gefördert			1
Wohnfläche gesamt			1.509 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße			63 m²
Sollmiete p.a.			97.505 €
Kaltmiete / m²			5,39 €
Zielmiete p.a.			108.621 €
Zielmiete / m²			6,00 €



Lehmkaulweg 81-85		66119 Saarbrücken	
Stadtteil / Distrikt	St. Annual / Wackenber		
Baujahr	1961		
Sanierungsgrad	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert)		
Sanierungserfordernis	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert)		
Jahr der Sanierung	1999/2018		
Anzahl Wohngebäude			1
Anzahl Wohnungen			24
Wohnfläche gesamt			1.509 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße			63 m²
Sollmiete p.a.			97.649 €
Kaltmiete / m²			5,39 €
Zielmiete p.a.			108.621 €
Zielmiete / m²			6,00 €



Leipziger Straße 3-15		66113 Saarbrücken	
Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Leipziger Straße		
Baujahr	1953		
Sanierungsgrad	Erneuerung haustechn. Einrichtung / Strangsanierung		
Sanierungserfordernis	energetische Sanierung (Gebäudehülle)		
Jahr der Sanierung	2000/2020		
Anzahl Wohngebäude			4
Anzahl Wohnungen			44
Wohnfläche gesamt			2.192 m ²
durchschnittl. Wohnungsgröße			50 m ²
Sollmiete p.a.			151.726 €
Kaltmiete / m ²			5,77 €
Zielmiete p.a.			152.535 €
Zielmiete / m ²			5,80 €



Luisenthaler Straße 80		66115 Saarbrücken	
Stadtteil / Distrikt	Burbach / Füllengarten		
Baujahr	1973		
Sanierungsgrad	keine Sanierung		
Sanierungserfordernis	Fassaden- und/oder Dachsanierung		
Jahr der Sanierung	./.		
Anzahl Wohngebäude			1
Anzahl Wohnungen			15
Wohnfläche gesamt			1.066 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße			71 m²
Sollmiete p.a.			63.764 €
Kaltmiete / m²			4,98 €
Zielmiete p.a.			63.958 €
Zielmiete / m²			5,00 €



Luisenthaler Straße 133-137

66115 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	Burbach / Füllengarten
Baujahr	1959
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	Fassaden- und/oder Dachsanierung
Jahr der Sanierung	./.
Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	18
Wohnfläche gesamt	826 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	46 m²
Sollmiete p.a.	52.054 €
Kaltmiete / m²	5,25 €
Zielmiete p.a.	64.392 €
Zielmiete / m²	6,50 €



**Luisenthaler Straße
142-144 / 180-182**

66115 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	Burbach / Füllengarten
Baujahr	1959
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	Fassaden- und/oder Dachsanierung
Jahr der Sanierung	./.
Anzahl Wohngebäude	2
Anzahl Wohnungen	18
davon gefördert	2
Wohnfläche gesamt	1.193 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	66 m²
Sollmiete p.a.	76.103 €
Kaltmiete / m²	5,32 €
Zielmiete p.a.	77.648 €
Zielmiete / m²	5,35 €



Mainstraße 4-6	66113 Saarbrücken
-----------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Leipziger Straße
Baujahr	1973
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	Fassaden- und/oder Dachsanierung
Jahr der Sanierung	./.

Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	16
davon gefördert	1
Wohnfläche gesamt	1.361 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	85 m²
Sollmiete p.a.	93.432 €
Kaltmiete / m²	5,72 €
Zielmiete p.a.	93.917 €
Zielmiete / m²	5,75 €



Mainstraße 5-19	66113 Saarbrücken
------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Leipziger Straße
Baujahr	1958
Sanierungsgrad	Generalsanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	2000

Anzahl Wohngebäude	4
Anzahl Wohnungen	115
Wohnfläche gesamt	6.260 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	54 m²
Sollmiete p.a.	405.234 €
Kaltmiete / m²	5,39 €
Zielmiete p.a.	420.671 €
Zielmiete / m²	5,60 €



**Mainstraße 8-12 /
Donaustraße 5-9**

66113 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Leipziger Straße
Baujahr	1961
Sanierungsgrad	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert); Erneuerung haustechn. Einrichtung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	1999
Anzahl Wohngebäude	2
Anzahl Wohnungen	54
Wohnfläche gesamt	3.632 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	67 m²
Sollmiete p.a.	242.160 €
Kaltmiete / m²	5,56 €
Zielmiete p.a.	249.478 €
Zielmiete / m²	5,72 €



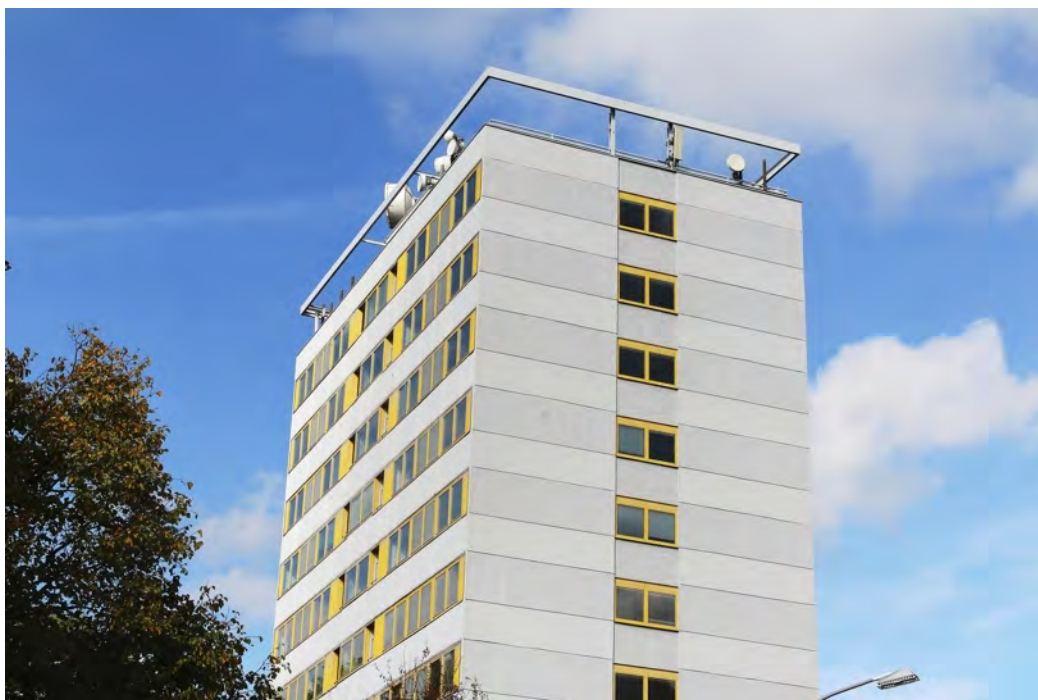
**Carrée Malstatter /
Eberstein / Gersweiler /
Heuduckstraße**

66117 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	Alt-Saarbrücken / Malstatter Straße
Baujahr	1950
Sanierungsgrad	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert)
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	2000
Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	127
davon gefördert	6
Wohnfläche gesamt	7.070 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	56 m²
Sollmiete p.a.	462.216 €
Kaltmiete / m²	5,45 €
Zielmiete p.a.	496.271 €
Zielmiete / m²	5,85 €



Matzenberg		66115 Saarbrücken	
Stadtteil / Distrikt	Burbach / Füllengarten		
Baujahr	1982		
Sanierungsgrad	keine Sanierung		
Sanierungserfordernis	keine Sanierung		
Jahr der Sanierung	./.		
Anzahl Wohngebäude	4		
Anzahl Wohnungen	64		
Wohnfläche gesamt	4.927 m ²		
durchschnittl. Wohnungsgröße	77 m ²		
Sollmiete p.a.	261.853 €		
Kaltmiete / m ²	4,43 €		
Zielmiete p.a.	325.152 €		
Zielmiete / m ²	5,50 €		



Mecklenburgring 1	66121 Saarbrücken
--------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	Eschberg
Baujahr	1960
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	Erneuerung haustechn. Einrichtung / Strangsanierung
Jahr der Sanierung	./.

Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	81
Wohnfläche gesamt	1.860 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	23 m²
Sollmiete p.a.	152.280 €
Kaltmiete / m²	6,82 €
Zielmiete p.a.	196.438 €
Zielmiete / m²	8,80 €



Mecklenburgring (Eschberg Dreigeschossler)		66121 Saarbrücken
Stadtteil / Distrikt	Eschberg	
Baujahr	1965	
Sanierungsgrad	energetische Sanierung (Gebäudehülle)	
Sanierungserfordernis	keine Sanierung	
Jahr der Sanierung	2012-2014	
Anzahl Wohngebäude	6	
Anzahl Wohnungen	72	
Wohnfläche gesamt	4.321 m²	
durchschnittl. Wohnungsgröße	60 m²	
Sollmiete p.a.	322.280 €	
Kaltmiete / m²	6,22 €	
Zielmiete p.a.	321.462 €	
Zielmiete / m²	6,20 €	



Mecklenburgring / Tilsiter Str. 2-6 (Eschberg Sechsgeschosser)		66121 Saarbrücken
Stadtteil / Distrikt	Eschberg	
Baujahr	1963-1965	
Sanierungsgrad	energetische Sanierung (Gebäudehülle)	
Sanierungserfordernis	keine Sanierung	
Jahr der Sanierung	2012-2014	
Anzahl Wohngebäude		12
Anzahl Wohnungen		432
davon gefördert		3
Wohnfläche gesamt		35.394 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße		82 m²
Sollmiete p.a.		2.194.378 €
Kaltmiete / m²		5,17 €
Zielmiete p.a.		2.335.995 €
Zielmiete / m²		5,50 €



Mecklenburgring 53	66121 Saarbrücken
---------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	Eschberg
Baujahr	1970
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	energetische Sanierung (Gebäudehülle)
Jahr der Sanierung	2018

Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	83
Wohnfläche gesamt	3.691 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	44 m²
Sollmiete p.a.	244.409 €
Kaltmiete / m²	5,52 €
Zielmiete p.a.	265.761 €
Zielmiete / m²	6,00 €



Mecklenburgring 66/72

66121 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	Eschberg
Baujahr	1966
Sanierungsgrad	Generalsanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	2013-2014
Anzahl Wohngebäude	2
Anzahl Wohnungen	144
davon gefördert	96
Wohnfläche gesamt	6.628 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	46 m²
Sollmiete p.a.	456.799 €
Kaltmiete / m²	5,74 €
Zielmiete p.a.	516.972 €
Zielmiete / m²	6,50 €



Moltkestraße 3-7		66117 Saarbrücken
Stadtteil / Distrikt	Alt-Saarbrücken / Bellevue	
Baujahr	1973	
Sanierungsgrad	keine Sanierung	
Sanierungserfordernis	energetische Sanierung (Gebäudehülle)	
Jahr der Sanierung	2018	
Anzahl Wohngebäude	3	
Anzahl Wohnungen	20	
davon gefördert	2	
Wohnfläche gesamt	1.775 m²	
durchschnittl. Wohnungsgröße	89 m²	
Sollmiete p.a.	103.855 €	
Kaltmiete / m²	4,87 €	
Zielmiete p.a.	103.140 €	
Zielmiete / m²	4,83 €	



Moltkestraße 41-43	66117 Saarbrücken
---------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	Alt-Saarbrücken / Bellevue
Baujahr	1954
Sanierungsgrad	Generalsanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	2008

Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	12
Wohnfläche gesamt	668 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	56 m²
Sollmiete p.a.	45.223 €
Kaltmiete / m²	5,64 €
Zielmiete p.a.	48.129 €
Zielmiete / m²	6,00 €



Moltkestraße 49-59		66117 Saarbrücken	
Stadtteil / Distrikt	Alt-Saarbrücken / Bellevue		
Baujahr	1954		
Sanierungsgrad	keine Sanierung		
Sanierungserfordernis	energetische Sanierung (Gebäudehülle)		
Jahr der Sanierung	2020		
Anzahl Wohngebäude			3
Anzahl Wohnungen			48
Wohnfläche gesamt			2.739 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße			57 m²
Sollmiete p.a.			162.877 €
Kaltmiete / m²			4,95 €
Zielmiete p.a.			174.223 €
Zielmiete / m²			5,30 €



**Moltkestraße 61-75
("blauer Aff")**

66117 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	Alt-Saarbrücken / Bellevue
Baujahr	1984
Sanierungsgrad	Neubau
Sanierungserfordernis	Fassaden- und/oder Dachsanierung
Jahr der Sanierung	./.
Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	56
Wohnfläche gesamt	4.873 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	87 m²
Sollmiete p.a.	297.435 €
Kaltmiete / m²	5,09 €
Zielmiete p.a.	327.461 €
Zielmiete / m²	5,60 €



**Moltkestraße 82-104 /
Abtsdell 19/20**

66117 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	Alt-Saarbrücken / Bellevue
Baujahr	1954
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	energetische Sanierung (Gebäudehülle)
Jahr der Sanierung	2020-2021
Anzahl Wohngebäude	5
Anzahl Wohnungen	108
davon gefördert	3
Wohnfläche gesamt	5.807 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	54 m²
Sollmiete p.a.	372.291 €
Kaltmiete / m²	5,34 €
Zielmiete p.a.	404.201 €
Zielmiete / m²	5,80 €



Moltkestraße 106-108

66117 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt

Alt-Saarbrücken / Bellevue

Baujahr

1995

Sanierungsgrad

keine Sanierung

Sanierungserfordernis

keine Sanierung

Jahr der Sanierung

./.

Anzahl Wohngebäude

1

Anzahl Wohnungen

3

Wohnfläche gesamt

1.083 m²

Vorhalteobjekt für die Landeshauptstadt Saarbrücken zur Unterbringung Obdachloser. Mietzahlung erfolgt nach tatsächlicher Belegung monatsweise und variiert daher.



Nassauer Straße 16	66111 Saarbrücken
---------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	St. Johann / Nauwieser Viertel
Baujahr	1990
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	./.

Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	5
Wohnfläche gesamt	208 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	42 m²
Sollmiete p.a.	14.272 €
Kaltmiete / m²	5,73 €
Zielmiete p.a.	16.191 €
Zielmiete / m²	6,50 €



Nauwieser Platz 9	66111 Saarbrücken
--------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	St. Johann / Nauwieser Viertel
Baujahr	1996
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	./.

Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	16
Wohnfläche gesamt	964 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	60 m²
Sollmiete p.a.	67.444 €
Kaltmiete / m²	5,83 €
Zielmiete p.a.	71.752 €
Zielmiete / m²	6,20 €



Nauwieser Straße 33 **66111 Saarbrücken**

Stadtteil / Distrikt	St. Johann / Nauwieser Viertel
Baujahr	1900
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	./.

Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	5
Wohnfläche gesamt	534 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	107 m²
Sollmiete p.a.	23.535 €
Kaltmiete / m²	3,67 €
Zielmiete p.a.	38.447 €
Zielmiete / m²	6,00 €



Neugässchen 24-28		66111 Saarbrücken	
Stadtteil / Distrikt	St. Johann / St. Johanner Markt		
Baujahr	1990		
Sanierungsgrad	keine Sanierung		
Sanierungserfordernis	keine Sanierung		
Jahr der Sanierung	./.		
Anzahl Wohngebäude			3
Anzahl Wohnungen			14
Wohnfläche gesamt			735 m ²
durchschnittl. Wohnungsgröße			53 m ²
Sollmiete p.a.			52.506 €
Kaltmiete / m ²			5,95 €
Zielmiete p.a.			57.337 €
Zielmiete / m ²			6,50 €



Pfaffenkopfstraße 14

66115 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	Burbach / Füllengarten
Baujahr	1959
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	Fassaden- und/oder Dachsanierung
Jahr der Sanierung	./.
Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	6
Wohnfläche gesamt	255 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	42 m²
Sollmiete p.a.	17.338 €
Kaltmiete / m²	5,68 €
Zielmiete p.a.	18.328 €
Zielmiete / m²	6,00 €



Pfaffenkopfstraße 20 **66115 Saarbrücken**

Stadtteil / Distrikt	Burbach / Füllengarten
Baujahr	1959
Sanierungsgrad	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert)
Sanierungserfordernis	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. ...)
Jahr der Sanierung	2007
Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	9
Wohnfläche gesamt	505 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	56 m²
Sollmiete p.a.	33.029 €
Kaltmiete / m²	5,45 €
Zielmiete p.a.	36.357 €
Zielmiete / m²	6,00 €



Pfaffenkopfstraße 22-28 **66115 Saarbrücken**

Stadtteil / Distrikt	Burbach / Füllengarten
Baujahr	1975
Sanierungsgrad	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert)
Sanierungserfordernis	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert)
Jahr der Sanierung	2006
Anzahl Wohngebäude	3
Anzahl Wohnungen	36
davon gefördert	2
Wohnfläche gesamt	2.503 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	70 m²
Sollmiete p.a.	164.999 €
Kaltmiete / m²	5,49 €
Zielmiete p.a.	180.239 €
Zielmiete / m²	6,00 €



Pfaffenkopfstraße 30-52		66115 Saarbrücken	
Stadtteil / Distrikt	Burbach / Füllengarten		
Baujahr	1959		
Sanierungsgrad	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert)		
Sanierungserfordernis	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert)		
Jahr der Sanierung	2004		
Anzahl Wohngebäude			6
Anzahl Wohnungen			69
Wohnfläche gesamt			4.414 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße			64 m²
Sollmiete p.a.			288.524 €
Kaltmiete / m²			5,45 €
Zielmiete p.a.			317.788 €
Zielmiete / m²			6,00 €



Pfaffenkopfstraße 30a-32c		66115 Saarbrücken	
Stadtteil / Distrikt	Burbach / Füllengarten		
Baujahr	1999		
Sanierungsgrad	Neubau		
Sanierungserfordernis	keine Sanierung		
Jahr der Sanierung	./.		
Anzahl Wohngebäude			1
Anzahl Wohnungen			12
Wohnfläche gesamt			850 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße			71 m²
Sollmiete p.a.			55.683 €
Kaltmiete / m²			5,46 €
Zielmiete p.a.			61.191 €
Zielmiete / m²			6,00 €



Pfaffenkopfstraße 41

66115 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	Burbach / Füllengarten
Baujahr	1975
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	Fassaden- und/oder Dachsanierung
Jahr der Sanierung	./.
Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	8
Wohnfläche gesamt	592 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	74 m²
Sollmiete p.a.	37.911 €
Kaltmiete / m²	5,34 €
Zielmiete p.a.	42.608 €
Zielmiete / m²	6,00 €



Pfarrer-Bleek-Platz **66113 Saarbrücken**

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Jenneweg
Baujahr	1951
Sanierungsgrad	Generalsanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	2015

Anzahl Wohngebäude	2
Anzahl Wohnungen	36
davon gefördert	36
Wohnfläche gesamt	2.988 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	83 m²
Sollmiete p.a.	161.340 €
Kaltmiete / m²	4,50 €
Zielmiete p.a.	161.336 €
Zielmiete / m²	4,50 €



Provinzialstraße 80-86

66115 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	Burbach / Füllengarten
Baujahr	1956
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	./.
Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	23
Wohnfläche gesamt	1.307 m ²
durchschnittl. Wohnungsgröße	57 m ²
Sollmiete p.a.	37.849 €
Kaltmiete / m ²	2,41 €

Eine weitere Bewirtschaftung ist auf Grund der schadhafte Bausubstanz nicht mehr vorgesehen.



Rheinstraße 1/3/3a-b		66113 Saarbrücken
Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Jenneweg	
Baujahr	1961	
Sanierungsgrad	keine Sanierung	
Sanierungserfordernis	Fassaden- und/oder Dachsanierung	
Jahr der Sanierung	./.	
Anzahl Wohngebäude	3	
Anzahl Wohnungen	36	
davon gefördert	1	
Wohnfläche gesamt	1.729 m²	
durchschnittl. Wohnungsgröße	48 m²	
Sollmiete p.a.	116.775 €	
Kaltmiete / m²	5,63 €	
Zielmiete p.a.	120.212 €	
Zielmiete / m²	5,80 €	



Rheinstraße 7-15		66113 Saarbrücken	
Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Jenneweg		
Baujahr	1930		
Sanierungsgrad	keine Sanierung		
Sanierungserfordernis	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert); Fassaden- und/oder Dachsanierung		
Jahr der Sanierung	2020		
Anzahl Wohngebäude			1
Anzahl Wohnungen			50
Wohnfläche gesamt			2.618 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße			52 m²
Sollmiete p.a.			174.510 €
Kaltmiete / m²			5,55 €
Zielmiete p.a.			174.702 €
Zielmiete / m²			5,56 €



Riegelsberger Straße 45-64 /
Rheinstraße 5

66113 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Jenneweg
Baujahr	1949
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert); Fassaden- und/oder Dachsanierung
Jahr der Sanierung	2020
Anzahl Wohngebäude	2
Anzahl Wohnungen	112
davon gefördert	3
Wohnfläche gesamt	5.692 m ²
durchschnittl. Wohnungsgröße	51 m ²
Sollmiete p.a.	369.392 €
Kaltmiete / m ²	5,41 €
Zielmiete p.a.	376.151 €
Zielmiete / m ²	5,51 €



Riegelsberger Straße 65-69	66113 Saarbrücken
-----------------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Jenneweg
Baujahr	1952
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	Generalsanierung
Jahr der Sanierung	2020

Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	24
Wohnfläche gesamt	1.317 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	55 m²
Sollmiete p.a.	72.407 €
Kaltmiete / m²	4,58 €
Zielmiete p.a.	86.950 €
Zielmiete / m²	5,50 €



Riegelsberger Straße 68-80 **66113 Saarbrücken**

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Jenneweg
Baujahr	1953
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	./.

Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	30
Wohnfläche gesamt	1.702 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	57 m²
Sollmiete p.a.	110.986 €
Kaltmiete / m²	5,43 €
Zielmiete p.a.	113.784 €
Zielmiete / m²	5,57 €



Riegelsberger Straße 71-75	66113 Saarbrücken
-----------------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Jenneweg
Baujahr	1952
Sanierungsgrad	Generalsanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	2009/2013

Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	27
Wohnfläche gesamt	1.301 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	48 m²
Sollmiete p.a.	94.144 €
Kaltmiete / m²	6,03 €
Zielmiete p.a.	103.982 €
Zielmiete / m²	6,66 €



Rubensstraße 25	66119 Saarbrücken
------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	St. Arnual / Wackenber
Baujahr	1972
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	./.

Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	30
Wohnfläche gesamt	1.489 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	50 m²
Sollmiete p.a.	86.123 €
Kaltmiete / m²	4,82 €
Zielmiete p.a.	98.258 €
Zielmiete / m²	5,50 €



Rubensstraße 33-53	66119 Saarbrücken
---------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	St. Annual / Wackenber
Baujahr	1961
Sanierungsgrad	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert)
Sanierungserfordernis	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert)
Jahr der Sanierung	2001/2021
Anzahl Wohngebäude	3
Anzahl Wohnungen	88
davon gefördert	4
Wohnfläche gesamt	5.845 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	66 m²
Sollmiete p.a.	377.727 €
Kaltmiete / m²	5,39 €
Zielmiete p.a.	406.836 €
Zielmiete / m²	5,80 €



Rubensstraße 55	66119 Saarbrücken
------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	St. Arnual / Wackenber
Baujahr	1980
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	./.

Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	12
Wohnfläche gesamt	561 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	47 m²
Sollmiete p.a.	37.821 €
Kaltmiete / m²	5,62 €
Zielmiete p.a.	40.406 €
Zielmiete / m²	6,00 €



Rubensstraße 61-71		66119 Saarbrücken	
Stadtteil / Distrikt	St. Arnual / Wackenberg		
Baujahr	1926		
Sanierungsgrad	energetische Sanierung (Gebäudehülle)		
Sanierungserfordernis	keine Sanierung		
Jahr der Sanierung	2001		
Anzahl Wohngebäude			1
Anzahl Wohnungen			47
davon gefördert			2
Wohnfläche gesamt			2.674 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße			57 m²
Sollmiete p.a.			165.079 €
Kaltmiete / m²			5,14 €
Zielmiete p.a.			179.699 €
Zielmiete / m²			5,60 €



Rubensstraße 75-77 /
Sigebertstraße 1-7

66119 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	St. Arnual / Wackenber
Baujahr	1927
Sanierungsgrad	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert)
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	1997/1999
Anzahl Wohngebäude	2
Anzahl Wohnungen	23
Wohnfläche gesamt	1.882 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	82 m²
Sollmiete p.a.	113.006 €
Kaltmiete / m²	5,00 €
Zielmiete p.a.	126.471 €
Zielmiete / m²	5,60 €



Saaralberstraße 1-7 /
Rubensstraße 73

66119 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	St. Arnual / Wackenber
Baujahr	1951
Sanierungsgrad	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert)
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	1999/2000
Anzahl Wohngebäude	3
Anzahl Wohnungen	40
davon gefördert	3
Wohnfläche gesamt	2.927 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	73 m²
Sollmiete p.a.	177.857 €
Kaltmiete / m²	5,06 €
Zielmiete p.a.	172.188 €
Zielmiete / m²	5,68 €



Saaralber Straße 8-11

66119 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	St. Annual / Wackenberg
Baujahr	1927
Sanierungsgrad	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert)
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	1999/2000
Anzahl Wohngebäude	2
Anzahl Wohnungen	16
davon gefördert	1
Wohnfläche gesamt	1.217 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	76 m²
Sollmiete p.a.	71.995 €
Kaltmiete / m²	4,93 €
Zielmiete p.a.	83.194 €
Zielmiete / m²	5,70 €



Saarbrücker Straße 2 / 2a

66130 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	Brebach-Fechingen / Brebach
Baujahr	1880
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	1991
Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	61
Wohnfläche gesamt	2.344 m ²
durchschnittl. Wohnungsgröße	38 m ²
Sollmiete p.a.	176.353 €
Kaltmiete / m ²	6,27 €
Zielmiete p.a.	210.929 €
Zielmiete / m ²	7,50 €



Saarbrücker Straße 3

66130 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	Brebach-Fechingen / Brebach
Baujahr	2006
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	2006
Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	12
Wohnfläche gesamt	310 m ²
durchschnittl. Wohnungsgröße	26 m ²
Sollmiete p.a.	30.360 €
Kaltmiete / m ²	8,16 €
Zielmiete p.a.	31.620 €
Zielmiete / m ²	8,50 €



Saarwerder Straße 1-10	66119 Saarbrücken
-------------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	St. Arnual / Wackenber
Baujahr	1926
Sanierungsgrad	energetische Sanierung (Gebäudehülle)
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	2002/2005
Anzahl Wohngebäude	2
Anzahl Wohnungen	72
davon gefördert	6
Wohnfläche gesamt	5.021 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	70 m²
Sollmiete p.a.	310.660 €
Kaltmiete / m²	5,16 €
Zielmiete p.a.	337.398 €
Zielmiete / m²	5,60 €



Saarwerder Straße 11-16

66119 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	St. Arnual / Wackenber
Baujahr	1927
Sanierungsgrad	energetische Sanierung (Gebäudehülle)
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	1999
Anzahl Wohngebäude	2
Anzahl Wohnungen	23
davon gefördert	2
Wohnfläche gesamt	1.715 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	75 m²
Sollmiete p.a.	104.310 €
Kaltmiete / m²	5,07 €
Zielmiete p.a.	115.256 €
Zielmiete / m²	5,60 €



Schillstraße 55-63	66113 Saarbrücken
---------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Leipziger Straße
Baujahr	1953
Sanierungsgrad	Erneuerung haustechn. Einrichtung / Strangsanierung
Sanierungserfordernis	energetische Sanierung (Gebäudehülle)
Jahr der Sanierung	2020
Anzahl Wohngebäude	2
Anzahl Wohnungen	24
Wohnfläche gesamt	1.217 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	51 m²
Sollmiete p.a.	81.845 €
Kaltmiete / m²	5,61 €
Zielmiete p.a.	83.586 €
Zielmiete / m²	5,73 €



Schlettstadter Straße 2 / 8 / 14 /
Donaustraße 10

66113 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Leipziger Straße
Baujahr	1957
Sanierungsgrad	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert); Fassaden- und/oder Dachsanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	1999
Anzahl Wohngebäude	4
Anzahl Wohnungen	24
Wohnfläche gesamt	1.580 m ²
durchschnittl. Wohnungsgröße	66 m ²
Sollmiete p.a.	103.416 €
Kaltmiete / m ²	5,46 €
Zielmiete p.a.	106.622 €
Zielmiete / m ²	5,63 €



Schlettstadter Straße 4-6 / 10-12 / 16-18 / Donaustraße 6-8		66113 Saarbrücken
Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Leipziger Straße	
Baujahr	1955	
Sanierungsgrad	Erneuerung haustechn. Einrichtung / Strangsanierung	
Sanierungserfordernis	energetische Sanierung (Gebäudehülle)	
Jahr der Sanierung	2000-2001/2018	
Anzahl Wohngebäude		4
Anzahl Wohnungen		72
Wohnfläche gesamt		3.566 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße		50 m²
Sollmiete p.a.		240.523 €
Kaltmiete / m²		5,62 €
Zielmiete p.a.		253.011 €
Zielmiete / m²		5,91 €



St. Johanner Straße 108

66115 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Unteres Malstatt
Baujahr	1998
Sanierungsgrad	Neubau
Sanierungserfordernis	Fassaden- und/oder Dachsanierung
Jahr der Sanierung	2018
Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	73
Wohnfläche gesamt	4.675 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	64 m²
Sollmiete p.a.	312.388 €
Kaltmiete / m²	5,57 €
Zielmiete p.a.	336.627 €
Zielmiete / m²	6,00 €



St. Josef Straße 1-7		66115 Saarbrücken	
Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Unteres Malstatt		
Baujahr	1991		
Sanierungsgrad	Neubau		
Sanierungserfordernis	Fassaden- und/oder Dachsanierung		
Jahr der Sanierung	./.		
Anzahl Wohngebäude			1
Anzahl Wohnungen			35
Wohnfläche gesamt			2.181 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße			62 m²
Sollmiete p.a.			135.000 €
Kaltmiete / m²			5,16 €
Zielmiete p.a.			157.004 €
Zielmiete / m²			6,00 €



St. Josef Straße 8	66115 Saarbrücken
---------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Unteres Malstatt
Baujahr	1957
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	./.

Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	9
Wohnfläche gesamt	456 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	51 m²
Sollmiete p.a.	26.582 €
Kaltmiete / m²	4,86 €
Zielmiete p.a.	27.367 €
Zielmiete / m²	5,00 €



Sulzbachtalstraße 125	66125 Saarbrücken
------------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	Dudweiler / Dudweiler-Mitte
Baujahr	1999
Sanierungsgrad	Fassaden- und/oder Dachsanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	1999

Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	9
Wohnfläche gesamt	360 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	40 m²
Sollmiete p.a.	28.824 €
Kaltmiete / m²	6,67 €
Zielmiete p.a.	25.920 €
Zielmiete / m²	6,00 €



Tauentzienstraße 6-18	66113 Saarbrücken
------------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Jenneweg
Baujahr	1951
Sanierungsgrad	Generalsanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	2008

Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	47
Wohnfläche gesamt	2.985 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	64 m²
Sollmiete p.a.	241.793 €
Kaltmiete / m²	6,75 €
Zielmiete p.a.	243.545 €
Zielmiete / m²	6,80 €



Tauentzienstraße 20-28

66113 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Jenneweg
Baujahr	1951
Sanierungsgrad	Generalsanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	2017
Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	30
Wohnfläche gesamt	1.491 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	50 m²
Sollmiete p.a.	124.104 €
Kaltmiete / m²	6,94 €
Zielmiete p.a.	125.252 €
Zielmiete / m²	7,00 €



Tanusstraße 1-9		66113 Saarbrücken	
Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Jenneweg		
Baujahr	1950		
Sanierungsgrad	Generalsanierung		
Sanierungserfordernis	keine Sanierung		
Jahr der Sanierung	2005		
Anzahl Wohngebäude			1
Anzahl Wohnungen			30
Wohnfläche gesamt			2.334 m ²
durchschnittl. Wohnungsgröße			78 m ²
Sollmiete p.a.			152.767 €
Kaltmiete / m ²			5,45 €
Zielmiete p.a.			159.670 €
Zielmiete / m ²			5,70 €



Taunusstraße 2-22		66113 Saarbrücken	
Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Jenneweg		
Baujahr	1947-1952		
Sanierungsgrad	keine Sanierung		
Sanierungserfordernis	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert); Fassaden- und/oder Dachsanierung		
Jahr der Sanierung	2021		
Anzahl Wohngebäude			3
Anzahl Wohnungen			90
Wohnfläche gesamt			4.575 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße			51 m²
Sollmiete p.a.			290.349 €
Kaltmiete / m²			5,29 €
Zielmiete p.a.			296.071 €
Zielmiete / m²			5,39 €



Taunusstraße 24-46

66113 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Jenneweg
Baujahr	1953
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	./.
Anzahl Wohngebäude	3
Anzahl Wohnungen	71
davon gefördert	1
Wohnfläche gesamt	4.090 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	58 m²
Sollmiete p.a.	270.230 €
Kaltmiete / m²	5,51 €
Zielmiete p.a.	274.872 €
Zielmiete / m²	5,60 €



Tilsiter Straße 1		66121 Saarbrücken	
Stadtteil / Distrikt	Eschberg		
Baujahr	1965		
Sanierungsgrad	keine Sanierung		
Sanierungserfordernis	Generalsanierung		
Jahr der Sanierung	2021		
Anzahl Wohngebäude			1
Anzahl Wohnungen			48
davon gefördert			1
Wohnfläche gesamt			3.397 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße			71 m²
Sollmiete p.a.			201.727 €
Kaltmiete / m²			4,97 €
Zielmiete p.a.			244.598 €
Zielmiete / m²			6,00 €



Tilsiter Straße 9 / Königsberger Straße 2		66121 Saarbrücken
Stadtteil / Distrikt	Eschberg	
Baujahr	1966	
Sanierungsgrad	keine Sanierung	
Sanierungserfordernis	energetische Sanierung (Gebäudehülle)	
Jahr der Sanierung	2020/2021	
Anzahl Wohngebäude	2	
Anzahl Wohnungen	96	
davon gefördert	6	
Wohnfläche gesamt	6.794 m²	
durchschnittl. Wohnungsgröße	71 m²	
Sollmiete p.a.	399.248 €	
Kaltmiete / m²	4,90 €	
Zielmiete p.a.	489.197 €	
Zielmiete / m²	6,00 €	



**Trifelsstraße 10-26 /
Hunsrückstraße 10**

66113 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Jenneweg
Baujahr	1950
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert); Fassaden- und/oder Dachsanierung
Jahr der Sanierung	./.
Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	66
Wohnfläche gesamt	4.641 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	70 m²
Sollmiete p.a.	293.239 €
Kaltmiete / m²	5,27 €
Zielmiete p.a.	303.034 €
Zielmiete / m²	5,44 €



Vogelsborn 2-6

66117 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	Alt-Saarbrücken / Glockenwald
Baujahr	1965
Sanierungsgrad	Generalsanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	2013-2018
Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	247
davon gefördert	234
Wohnfläche gesamt	14.810 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	60 m²
Sollmiete p.a.	823.781 €
Kaltmiete / m²	4,64 €
Zielmiete p.a.	888.602 €
Zielmiete / m²	5,00 €



Weilburger Straße 1-3	66119 Saarbrücken
------------------------------	--------------------------

Stadtteil / Distrikt	St. Arnual / Wackenber
Baujahr	1951
Sanierungsgrad	energetische Sanierung (Gebäudehülle)
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	2000

Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	16
davon gefördert	2
Wohnfläche gesamt	1.263 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	79 m²
Sollmiete p.a.	78.788 €
Kaltmiete / m²	5,20 €
Zielmiete p.a.	84.891 €
Zielmiete / m²	5,60 €



Weilburger Straße 4-5

66119 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	St. Arnual / Wackenber
Baujahr	1951
Sanierungsgrad	energetische Sanierung (Gebäudehülle)
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	2005
Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	8
Wohnfläche gesamt	577 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	72 m²
Sollmiete p.a.	32.113 €
Kaltmiete / m²	4,64 €
Zielmiete p.a.	38.756 €
Zielmiete / m²	5,60 €



Weisdorfstraße 17-31

66115 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	Burbach / Ottstraße
Baujahr	1949
Sanierungsgrad	energetische Teilsanierung (Dach od. Wand od. Fenster od. kombiniert)
Sanierungserfordernis	Fassaden- und/oder Dachsanierung
Jahr der Sanierung	2017
Anzahl Wohngebäude	2
Anzahl Wohnungen	51
Wohnfläche gesamt	2.435 m ²
durchschnittl. Wohnungsgröße	48 m ²
Sollmiete p.a.	160.408 €
Kaltmiete / m ²	5,49 €
Zielmiete p.a.	204.535 €
Zielmiete / m ²	7,00 €



Wendel-Schorr-Straße 1-9 /
Bülowstraße 25

66113 Saarbrücken

Stadtteil / Distrikt	Malstatt / Jenneweg
Baujahr	1951
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	Generalsanierung
Jahr der Sanierung	./.
Anzahl Wohngebäude	2
Anzahl Wohnungen	57
Wohnfläche gesamt	2.963 m ²
durchschnittl. Wohnungsgröße	52 m ²
Sollmiete p.a.	175.109 €
Kaltmiete / m ²	4,93 €
Zielmiete p.a.	194.405 €
Zielmiete / m ²	5,48 €



Wilhelm-Heinrich-Straße 17 **66117 Saarbrücken**

Stadtteil / Distrikt	Alt-Saarbrücken / Schlossplatz
Baujahr	1981
Sanierungsgrad	keine Sanierung
Sanierungserfordernis	keine Sanierung
Jahr der Sanierung	1981
Anzahl Wohngebäude	1
Anzahl Wohnungen	8
Wohnfläche gesamt	390 m²
durchschnittl. Wohnungsgröße	49 m²
Sollmiete p.a.	27.343 €
Kaltmiete / m²	5,84 €
Zielmiete p.a.	29.476 €
Zielmiete / m²	6,30 €